ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 79CCFBBA843E4B65F45C3D52E7D163AE
Владелец: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АМУРСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ"
Действителен: с 15.09.2025 до 09.12.2026

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГБ ПОУ АПТ
_____ Е.Е.Барсукова
«01» сентября 2026 г.

ПЛАН
Подготовки к отопительному зимнему периоду (ОЗП) 2026/2027 г.г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г.)

1. Общие сведения

№ п/п	Информационные данные	Наличие данных
1	Название учреждения	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Амурский политехнический техникум» (КГБ ПОУ АПТ)
2	Адрес юридический	682644, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Строителей, 47
3	Адрес фактического расположения	Учебный корпус №1: 682644, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Строителей, 47; Учебный корпус №2: 682644, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Мира, 40
4	Год постройки и ввода в эксплуатацию	Учебный корпус №1: 1986г.; Учебный корпус №2: 1966г.;
5	Площадь помещений объектов	Комплекс зданий учебного корпуса №1: 1. Учебный корпус – 4474,4м^2; 2. Учебно-производственные мастерские – 2161,4м^2; 3. Общежитие – 4967,4м^2; 4. Бассейн – 1528,9м^2.

		Комплекс зданий учебного корпуса №2: 1. Учебно-производственные мастерские – 902,4м^2; 2. Общежитие – 2712,5м^2.
6	Теплоснабжающая организация	Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), Комсомольское-на-Амуре отделение филиала ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергосбыт»
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	Приборы установлены на всех объектах
8	Наличие элеваторов/тепловых пунктов	Имеются на каждом объекте
9	Система отопления	Закрытая на всех объектах
10	Система ГВС	Закрытая на всех объектах
11	Материал трубопроводов системы теплоснабжения и ГВС	металл

2. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, количество дней	
	2023-2024 г.г.	225
	2024-2025 г.г.	223
	2025-2026 г.г.	220
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, C^0	
	2023-2024 г.г.	21^0
	2024-2025 г.г.	23^0
	2025-2026 г.г.	22^0
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет

5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет
6	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет

3. Перечень мероприятий в рамках подготовки к ОЗП периода 2025/2026 учебного года

№ п/п	Мероприятие	Сроки выполнения	Ответственные
1.	Обеспечить наличие в образовательном учереждении нормативно-технической документации согласно ПУЭ, ПТЭ, ПБЭЭп, ПТЭЭп, ПТЭТУиС	31.08.2026г.	Директор, зам по АХР, зав хоз частью уч.корп. №2
2.	Выполнить сезонное обследование объектов с составлением актов и планов мероприятий устранения выявленных недостатков	Сентябрь 2026г	Зам по АХР, зав хоз частью уч.корп. №2, начальник отдела безопасности
3.	Разработка графика ППР электро и теплохозяйств на 2026г	До 31.03.2026г	Зам по АХР, зав хоз частью уч.корп. №2
4.	Выполнить: - ревизию, ремонт теплового хозяйства объектов техникума; - покраска и маркировка оборудования теплового хозяйства объектов техникума; - профилактические испытания оборудования ИТП.	До 30.07.2026г	Зам по АХР, зав хоз частью уч.корп. №2
5	Произвести государственную поверку: - контрольно-измерительных приборов (1 раз в 2 года); - приборов учета тепловой энергии	Поверка актуальна до сентября 2028г.	Зам по АХР
6.	Произвести ремонт помещений ИТП всех объектов техникума	До15.08.2025г	Зам по АХР, зав хоз частью уч.корп. №2
7.	Организация и подготовка ежегодного обучения и проверки знаний: - ответственных за электрохозяйство; - ответственных за тепловое хозяйство; Оперативно-ремонтного персонала электро и теплохозяйств	До 01.09.2026г	Зам по АХР, Отдел ОТ, отдел кадров
8.	В рамках подготовки к новому учебному году 2026/2027 произвести текущие ремонтные работы направленные на сохранение термоконтура объектов техникума	До 17.08.2026г	Зам по АХР, зав хоз частью уч.корп. №2

9.	Определить порядок взаимодействия на случай неблагоприятных погодных условий (морозы, снегопады, гололед, ледяной дождь, сильные, продолжительные и косые ливни, т.п.). Назначить ответственных лиц.	До 01.09.2026г	Зам по АХР
10.	Определить порядок взаимодействия в период длительных праздников и каникул	До 01.09.2026г	Зам по АХР
11.	Организация информирования участников учебно-воспитательного процесса и процесса учебно-производственной работы об угрозе и возникновении неблагоприятных гидрометеорологический явлений и чрезвычайных ситуаций	При вероятности событий	Начальник отдела безопасности
12.	Принять меры: - по обеспечению сохранности , восстановления теплокоммуникаций	постоянно	Зам по АХР, зав хоз частью уч.корп. №2
13.	Ежедневный контроль показаний ПУ тепла и электроэнергии	Постоянно	Зам по АХР, зав хоз частью уч.корп. №2
14.	Документацию о готовности образовательного учреждения к ОЗП 2026/2027г.г. представить в контролирующие организации	До 01.09.2026г	Зам по АХР

План составил заместитель директора КГБ ПОУ АПТ _____ В.А.Пименов

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер
СП «КТС» АО «ДГК»

_____ А.В. Татуйко

24.04.2026г
(дата)

УТВЕРЖДАЮ:
Директор КГБ ПОУ АПТ

_____ Е.Е.Барсукова

24.04.2026г
(дата)

План
мероприятий по подготовке
Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Амурский политехнический техникум»

к отопительному периоду 2026/2027 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	01.06.2026	26.06.2026	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	01.07.2026	11.07.2026	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	13.07.2026	17.07.2026	

4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов (ремонт запорной арматуры - задвижек, грязевика, вентилей на элеваторных узлах (отопление, ГВС, вентиляция)) - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС - выполнить ремонт запорной арматуры отопления, вентиляции и циркуляционного трубопровода. - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла) - выполнить ремонт оборудования трубопроводов (стояки, розлива СО и ГВС) - чистка грязевика	08.06.2026	30.06.2026	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования тепловых сетей (теплотрасса в рамках акта балансового разграничения сетей); - восстановление антикоррозионного покрытия и тепловой изоляции трубопроводов, проходящих по подвальным помещениям.	01.06.2026	10.07.2026	
6	Состояние утепления объектов КГБ ПОУ АПТ и тепловых камер, а также индивидуальных тепловых пунктов: - утеплить кровлю - заделать межпанельные и компенсационные швы; - установить пружины/доводчики на дверях входных групп, обеспечить наличие тамбурных дверей; - выполнить замену поврежденных стеклопакетов; - утеплить помещение мусорокамер;	01.06.2026	14.08.2026	
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - восстановление антикоррозийное покрытия, тепловой изоляции на тепловых сетях розлива ЦО, ГВС и циркуляции в подвальном помещении.	01.06.2026	14.08.2026	

8	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии.	03.08.2026	14.08.2026	
9	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	01.06.2026	10.08.2026	
10	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	01.06.2026	05.06.2026	
11	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	29.06.2026	30.06.2026	
12	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	03.08.2026	07.08.2026	
13	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	27.07.2026	31.07.2026	
14	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	09.08.2026	10.08.2026	
15	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	постоянно	постоянно	

График проведения мероприятий по подготовке КГБ ПОУ АПТ к ОЗП 20__/20__ годов

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во ЭУ	п.1 Плана	п.2 Плана	п.4 Плана	п.5 Плана	п.6 Плана	п.7 Плана	п.8 Плана	п.9 Плана	п.10 Плана	п.11 Плана	п.12 Плана	п.13 Плана	п.14 Плана
1	г.Амурск, Хабаровский край, пр. Строителей, 47. КГБ ПОУ АПТ Учебный корпус.	2	01.06-03.06	01.07-02.07	01.06-30.06	01.06-10.07	01.06-14.08	01.08-14.08	03.08-14.08	03.08-10.08	01.06-10.08	29.06-30.06	03.08-07.08	27.07-31.07	09.08-10.08
2	г.Амурск, Хабаровский край, пр. Строителей, 47. КГБ ПОУ АПТ Учебно-производственные мастерские.	1	03.06-08.06	03.07-04.07	01.06-30.06	01.06-10.07	01.06-14.08	01.06-14.08	03.08-14.08	03.08-10.08	01.06-10.08	29.06-30.06	03.08-07.08	27.07-31.07	09.08-10.08

3	г.Амурск, Хабаровский край, пр. Строителей, 47. Общежитие.	1	08.06-11.06	06.07-07.07	01.06-30.06	01.06-10.07	01.06-14.08	01.06-14.08	03.08-14.08	03.08-10.08	01.06-10.08	29.06-30.06	03.08-07.08	27.07-31.07	09.08-10.08
4	г.Амурск, Хабаровский край, пр. Строителей, 47. КГБ ПОУ АПТ Бассейн.	1	11.06-17.06	08.07-09.07	01.06-30.06	01.06-10.07	01.06-14.08	01.06-14.08	03.08-14.08	03.08-10.08	01.06-10.08	29.06-30.06	03.08-07.08	27.07-31.07	09.08-10.08
5	г.Амурск, Хабаровский край, пр. Мира, 40. КГБ ПОУ АПТ Общежитие.	1	17.06-22.06	10.07-11.07	01.06-30.06	01.06-10.07	01.06-14.08	01.06-14.08	03.08-14.08	03.08-10.08	01.06-10.08	29.06-30.06	03.08-07.08	27.07-31.07	09.08-10.08
6	г.Амурск, Хабаровский край, пр. Мира, 40. КГБ ПОУ АПТ Учебно-производственные мастерские.	1	22.06-25.06	13.07-14.07	01.06-30.06	01.06-10.07	01.06-14.08	01.06-14.08	03.08-14.08	03.08-10.08	01.06-10.08	29.06-30.06	03.08-07.08	27.07-31.07	09.08-10.08

зам. по АХР В.Ф. Гасенин